ESTIMATIVA DA DESPESA

1. INTRODUÇÃO

Em atendimento ao disposto no art. 23 da Lei nº 14.133/2021 e ao Decreto Municipal nº 7.450/2023, o presente documento tem por finalidade demonstrar a estimativa da despesa para a contratação pretendida, indicando a metodologia adotada para formação do valor estimado da contratação e os documentos técnicos que lhe dão suporte.

2. OBJETO CONTRATUAL

Contratação de empresa especializada para a execução da reforma e ampliação do prédio escolar da EMEB Faustina da Luz Patrício, localizada na Rua Pedro Gomes de Carvalho, Bairro Oficinas, Município de Tubarão/SC, compreendendo a execução de obras civis destinadas à ampliação da capacidade de atendimento da unidade escolar, incluindo a construção de novas salas de aula, sanitários, área de serviço, abrigo de gás, adequações estruturais, cobertura, instalações hidrossanitárias, elétricas, pluviais, implantação de novo sistema de tratamento sanitário, acabamentos e demais serviços previstos no Projeto Executivo, Memorial Descritivo, Planilhas Orçamentárias e demais documentos técnicos da contratação.

3. IDENTIFICAÇÃO DAS FONTES CONSULTADAS

A estimativa da despesa foi elaborada mediante orçamento analítico com base em composições referenciais de custos constantes dos sistemas oficiais de referência para obras públicas, especialmente SINAPI, ORSE, SBC, SIURB, CPOS/CDHU e FDE, observadas as especificações constantes do Projeto Executivo, Memorial Descritivo, Planilhas Orçamentárias e demais documentos técnicos, com aplicação do BDI correspondente, em conformidade com a Lei nº 14.133/2021 e o Decreto Municipal nº 7.450/2023.

4. SÉRIE DE PREÇOS COLETADOS/MEMÓRIA DE CÁLCULO

Para a estimativa do valor da contratação, foi elaborado orçamento analítico com base nas composições referenciais de custos constantes dos sistemas oficiais indicados no item 3, observadas as especificações do Projeto Executivo e a aplicação do BDI correspondente.

O valor estimado da contratação é de R$ 440.375,98 (quatrocentos e quarenta mil, trezentos e setenta e cinco reais e noventa e oito centavos), já incluídos os Benefícios e Despesas Indiretas (BDI), conforme planilha orçamentária, memória de cálculo e cronograma físico-financeiro anexos ao processo administrativo.

5. ESTIMATIVA DA DESPESA

Estima-se o valor global da contratação em R$ 440.375,98 (quatrocentos e quarenta mil,

trezentos e setenta e cinco reais e noventa e oito centavos), conforme orçamento analítico, planilhas orçamentárias, cronograma físico-financeiro e demais documentos técnicos que integram o processo administrativo.

6. MEMÓRIA DE CÁLCULO DO VALOR ESTIMADO E DOCUMENTOS QUE LHE DÃO SUPORTE

A memória de cálculo do valor estimado encontra-se demonstrada por meio da planilha orçamentária, das composições de custos unitários, do cronograma físico-financeiro e dos demais documentos técnicos que integram o processo administrativo, elaborados com base nos sistemas oficiais de referência para obras públicas e no Projeto Executivo.

Os documentos que dão suporte à estimativa da despesa encontram-se devidamente anexados ao processo administrativo.

7. JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DOS FORNECEDORES

Não é o caso.

Tubarão/SC, 08 de julho de 2026

gov.br
Documento assinado digitalmente
BIANCA FRANCISCO MACHADO
Data: 12/08/2026 13:35:07-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

BIANCA FRANCISCO MACHADO
GERENTE DE INFRAESTRUTURA
MATRÍCULA Nº 4112241

ANEXO 01 – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

	Obra	B.D.I.
	EMEB FAUSTINA DA LUZ PATRÍCIO - Reforma e Ampliação - 02 07 2026	23,0%

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 21.188,96	100,00% 21.188,96		
2	DEMOLIÇÃO	100,00% 669,23	100,00% 669,23		
3	INFRA E SUPRA ESTRUTURA	100,00% 57.105,41	100,00% 57.105,41		
4	PAVIMENTAÇÃO	100,00% 9.352,43			100,00% 9.352,43
5	ALVENARIA / REVESTIMENTO	100,00% 68.384,67		100,00% 68.384,67	
6	ESQUADRIAS Ampliação	100,00% 29.137,03		40,00% 11.654,81	60,00% 17.482,22
7	PINTURA Ampliação	100,00% 5.694,20			100,00% 5.694,20
8	FORRO Ampliação	100,00% 7.824,94		100,00% 7.824,94	
9	COBERTURA Ampliação	100,00% 49.163,05		100,00% 49.163,05	
10	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	100,00% 80.821,85		20,00% 16.164,37	80,00% 64.657,48
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00% 16.726,70		20,00% 3.345,34	80,00% 13.381,36
12	INSTALAÇÕES PLUVIAIS	100,00% 44.623,59		70,00% 31.236,51	30,00% 13.387,08
13	INSTALAÇÕES DE GÁS GLP	100,00% 11.122,36			100,00% 11.122,36
14	ESQUADRIAS Reforma	100,00% 9.972,51		100,00% 9.972,51	
15	PINTURA Reforma	100,00% 20.224,62			100,00% 20.224,62
16	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00% 8.364,43			100,00% 8.364,43
Porcentagem			17,93%	44,9%	37,17%
Custo			78.963,60	197.746,20	163.666,17
Porcentagem Acumulado			17,93%	62,83%	100,0%
Custo Acumulado			78.963,60	276.709,80	440.375,98

Documento assinado digitalmente
gov.br EDVAN JOSE NUNES
Data: 02/07/2026 15:16:37-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Edvan JOSÉ Nunes
ECONOMISTA/ORÇAMENTISTA CRE 3347

ANEXO 02 – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

	OBRA	B.D.I.
	EMEB FAUSTINA DA LUZ PATRÍCIO - REFORMA E AMPLIAÇÃO - 02 07 2026	23,0%

ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT	VALOR UNIT COM BDI	TOTAL	PESO (%)
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**		**1**		**21.188,96**	**21.188,96**	**4,81 %**
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M²	4	502,32	617,85	2.471,40	0,56 %
1.2	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	48	96,38	118,54	5.689,92	1,29 %
1.3	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	M²	107,1	98,90	121,64	13.027,64	2,96 %
2			**DEMOLIÇÃO**		**1**		**669,23**	**669,23**	**0,15 %**
2.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M³	2,5	71,51	87,95	219,87	0,05 %
2.2	106122	SINAPI	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	M³	4	91,34	112,34	449,36	0,10 %
3			**INFRA E SUPRA ESTRUTURA**		**1**		**57.105,41**	**57.105,41**	**12,97 %**
3.1	96524	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA COM MINI-ESCAVADEIRA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M³	22,6	186,08	228,87	5.172,46	1,17 %
3.2	1106057	SICRO3	CONCRETO MAGRO - CONFECÇÃO EM BETONEIRA E LANÇAMENTO MANUAL - AREIA E BRITA COMERCIAIS	M³	0,5	465,00	571,95	285,97	0,06 %
3.3	3107995	SICRO3	FÔRMAS DE COMPENSADO RESINADO 10 MM - USO GERAL - UTILIZAÇÃO DE 1 VEZ - CONFECÇÃO, INSTALAÇÃO E RETIRADA	M²	105,52	129,30	159,03	16.780,84	3,81 %
3.4	0407820	SICRO3	ARMAÇÃO EM AÇO CA-60 - FORNECIMENTO, PREPARO E COLOCAÇÃO	KG	154	14,15	17,40	2.679,60	0,61 %
3.5	0407819	SICRO3	ARMAÇÃO EM AÇO CA-50 - FORNECIMENTO, PREPARO E COLOCAÇÃO	KG	790	13,03	16,02	12.655,80	2,87 %
3.6	103686	SINAPI	CONCRETAGEM DE ESCADAS, FCK=25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M³	16,95	899,15	1.105,95	18.745,85	4,26 %
3.7	104741	SINAPI	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM MINICARREGADEIRA, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M³	22,6	28,24	34,73	784,89	0,18 %
4			**PAVIMENTAÇÃO**		**1**		**9.352,43**	**9.352,43**	**2,12 %**
4.1	88477	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M²	73,1	37,32	45,90	3.355,29	0,76 %
4.2	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M²	73,1	59,67	73,39	5.364,80	1,22 %
4.3	88650	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	44,5	11,56	14,21	632,34	0,14 %
5			**ALVENARIA / REVESTIMENTO**		**1**		**68.384,67**	**68.384,67**	**15,53 %**
5.1	103342	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M²	160,88	148,11	182,17	29.307,50	6,66 %
5.2	87908	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	M²	286,33	7,79	9,58	2.743,04	0,62 %
5.3	87775	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M²	286,33	66,96	82,36	23.582,13	5,35 %
5.4	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M²	65,64	68,29	83,99	5.513,10	1,25 %
5.5	93205	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLÓCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	55	82,80	101,84	5.601,20	1,27 %
5.6	93184	SINAPI	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	20	38,59	47,46	949,20	0,22 %
5.7	93194	SINAPI	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	15	37,32	45,90	688,50	0,16 %

6			**ESQUADRIAS AMPLIAÇÃO**		**1**		**29.137,03**	**29.137,03**	**6,62 %**
6.1	90793	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, 90X210CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2	1.073,95	1.320,95	2.641,90	0,60 %
6.2	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M²	17,91	967,62	1.190,17	21.315,94	4,84 %
6.3	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	M²	3,36	1.121,50	1.379,44	4.634,91	1,05 %
6.4	90830	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2	221,26	272,14	544,28	0,12 %
7			**PINTURA AMPLIAÇÃO**		**1**		**5.694,20**	**5.694,20**	**1,29 %**
7.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M²	220,69	4,32	5,31	1.171,86	0,27 %
7.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M²	220,69	13,91	17,10	3.773,79	0,86 %
7.3	102197	SINAPI	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M²	11,34	33,00	40,59	460,29	0,10 %
7.4	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M²	11,34	20,67	25,42	288,26	0,07 %
8			**FORRO AMPLIAÇÃO**		**1**		**7.824,94**	**7.824,94**	**1,78 %**
8.1	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M²	74	73,46	90,35	6.685,90	1,52 %
8.2	96121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	65,5	14,14	17,39	1.139,04	0,26 %
9			**COBERTURA AMPLIAÇÃO**		**1**		**49.163,05**	**49.163,05**	**11,16 %**
9.1	92548	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_10/2025	UN	3	2.758,03	3.392,37	10.177,11	2,31 %
9.2	92539	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M²	12,14	163,60	201,22	2.442,81	0,55 %
9.3	94195	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M²	12,14	47,16	58,00	704,12	0,16 %
9.4	92610	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 7 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	7	1.328,32	1.633,83	11.436,81	2,60 %
9.5	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	M²	93,5	52,20	64,20	6.002,70	1,36 %
9.6	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M²	93,5	75,70	93,11	8.705,78	1,98 %
9.7	100750	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M²	93,5	31,06	38,20	3.571,70	0,81 %
9.8	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	18,9	50,80	62,48	1.180,87	0,27 %
9.9	94221	SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	2	34,20	42,06	84,12	0,02 %
9.10	100434	SINAPI	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIÂMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	18	167,52	206,04	3.708,72	0,84 %
9.11	89578	SINAPI	TUBO DE QUEDA PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	27	34,58	42,53	1.148,31	0,26 %
10			**INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS**		**1**		**80.821,85**	**80.821,85**	**18,35 %**
10.1	102299	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROESCAV. (0,26 M3), LARG. DE 0,8 M A 1,5 M, EM SOLO MOLE, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	M³	122	19,01	23,38	2.852,36	0,65 %
10.2	93367	SINAPI	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 M³/POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA DE 1,5 A 2,5 M, PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M³	122	26,52	32,61	3.978,42	0,90 %
10.3	94648	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	50	7,52	9,24	462,00	0,10 %
10.4	94649	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	75	13,64	16,77	1.257,75	0,29 %

10.5	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	100	45,11	55,48	5.548,00	1,26 %
10.6	89713	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	12	40,11	49,33	591,96	0,13 %
10.7	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	19	26,17	32,18	611,42	0,14 %
10.8	102623	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	891,22	1.096,20	1.096,20	0,25 %
10.9	98055	SINAPI	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 2,38 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 10009,8 L (PARA 69 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	7.197,15	8.852,49	8.852,49	2,01 %
10.10	98087	SINAPI	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,6 X 4,6 X H=2,4 M, VOLUME ÚTIL: 14720 L (PARA 105 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	13.826,62	17.006,74	17.006,74	3,86 %
10.11	98061	SINAPI	FILTRO ANAERÓBIO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 2,88 M, ALTURA INTERNA = 1,50 M, VOLUME ÚTIL: 7817,3 L (PARA 75 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	8.427,18	10.365,43	10.365,43	2,35 %
10.12	98093	SINAPI	FILTRO ANAERÓBIO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,6 X 5,6 X H=1,67 M, VOLUME ÚTIL: 10752 L (PARA 103 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	17.334,30	21.321,18	21.321,18	4,84 %
10.13	98109	SINAPI	CAIXA DE GORDURA ESPECIAL (CAPACIDADE: 312 L - PARA ATÉ 146 PESSOAS SERVIDAS NO PICO), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,4X1,2 M, ALTURA INTERNA = 1 M. AF_12/2020	UN	1	1.004,72	1.235,80	1.235,80	0,28 %
10.14	89707	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4	59,04	72,61	290,44	0,07 %
10.15	89709	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	25,24	31,04	62,08	0,01 %
10.16	99635	SINAPI	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	337,20	414,75	829,50	0,19 %
10.17	95469	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	334,52	411,45	822,90	0,19 %
10.18	86904	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	157,97	194,30	582,90	0,13 %
10.19	86906	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	104,30	128,28	384,84	0,09 %
10.20	102253	SINAPI	DIVISÓRIA SANITÁRIA, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_10/2025	M²	2	1.085,14	1.334,72	2.669,44	0,61 %
11			**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**		**1**		**16.726,70**	**16.726,70**	**3,80 %**
11.1	101533	SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, SUBTERRÂNEA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSA MURETA DE ALVENARIA). AF_07/2020	UN	1	1.418,04	1.744,18	1.744,18	0,40 %
11.2	91845	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	50	9,42	11,58	579,00	0,13 %
11.3	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	25	12,59	15,48	387,00	0,09 %
11.4	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	175	3,91	4,80	840,00	0,19 %
11.5	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	240	5,60	6,88	1.651,20	0,37 %
11.6	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	50	8,57	10,54	527,00	0,12 %
11.7	92979	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	120	13,37	16,44	1.972,80	0,45 %
11.8	91992	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4	61,72	75,91	303,64	0,07 %
11.9	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	18	46,98	57,78	1.040,04	0,24 %
11.10	92023	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4	67,22	82,68	330,72	0,08 %
11.11	181005	IOPES	LUMINÁRIA SOBREPOR COMPL., CORPO CH. AÇO PINTADA BRANCA, REFLETOR,ALETAS PARABÓLICAS ALUM.ALTA PUREZA E REFLETÂNCIA INCLUSIVE 4 LÂMPADAS LED T8 9W TEMP. DE COR 5000K BIVOLT C/ 60CM - CS416AL-N - AMES, 1452 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	UND	10	235,91	290,16	2.901,60	0,66 %

11.12	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	4	39,58	48,68	194,72	0,04 %
11.13	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	6	12,03	14,79	88,74	0,02 %
11.14	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	6	12,03	14,79	88,74	0,02 %
11.15	93656	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	14,48	17,81	35,62	0,01 %
11.16	ED-15114	SETOP	DISJUNTOR DE PROTEÇÃO DIFERENCIAL RESIDUAL (DR), BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A, SENSIBILIDADE DE 30MA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS	UN	4	138,26	170,05	680,20	0,15 %
11.17	ED-49263	SETOP	DISJUNTOR TRIPOLAR TERMOMAGNÉTICO 10KA, DE 100A	UN	3	136,94	168,43	505,29	0,11 %
11.18	ED-49294	SETOP	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO 150A PARA MEDIDOR	UN	3	356,77	438,82	1.316,46	0,30 %
11.19	ED-49506	SETOP	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC DE EMBUTIR, ATÉ 16 DIVISÕES MODULARES, DIMENSÕES EXTERNAS 260 X 310 X 85 MM	UN	3	310,84	382,33	1.146,99	0,26 %
11.20	101876	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	159,66	196,38	392,76	0,09 %
12			**INSTALAÇÕES PLUVIAIS**		**1**		**44.623,59**	**44.623,59**	**10,13 %**
12.1	89580	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	100	71,10	87,45	8.745,00	1,99 %
12.2	104166	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	120	78,97	97,13	11.655,60	2,65 %
12.3	100434	SINAPI	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIAMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	18	167,52	206,04	3.708,72	0,84 %
12.4	97430	SINAPI	ACOPLAMENTO RÍGIDO EM AÇO, CONEXÃO RANHURADA, DN 50 (2"), INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	8	46,97	57,77	462,16	0,10 %
12.5	10011076	SIURB	CANALETA MEIA CANA EM CONCRETO D=30CM	M	93	74,39	91,49	8.508,57	1,93 %
12.6	10011099	SIURB	GRELHA DE CONCRETO PARA CANALETA - L=30CM	M	93	95,80	117,83	10.958,19	2,49 %
12.7	08.82.055	FDE	LIMPEZA SIMPLES EM CALHAS AGUAS PLUVIAIS	M	115	4,14	5,09	585,35	0,13 %
13			**INSTALAÇÕES DE GÁS GLP**		**1**		**11.122,36**	**11.122,36**	**2,53 %**
13.1	08.02.001	FDE	AG-04 ABRIGO PARA GAS COM 2 CILINDROS DE 45 KG	UN	1	8.319,13	10.232,52	10.232,52	2,32 %
13.2	100792	SINAPI	TUBO, PEX, MULTICAMADA, DN 20, INSTALADO EM IMPLANTAÇÃO DE INSTALAÇÕES DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	M	24,87	29,09	35,78	889,84	0,20 %
14			**ESQUADRIAS REFORMA**		**1**		**9.972,51**	**9.972,51**	**2,26 %**
14.1	97621	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M³	2,5	146,72	180,46	451,15	0,10 %
14.2	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M²	8	967,62	1.190,17	9.521,36	2,16 %
15			**PINTURA REFORMA**		**1**		**20.224,62**	**20.224,62**	**4,59 %**
15.1	010230	IOPES	RETIRADA DE PINTURA ANTIGA CAL OU LATEX , UTILIZANDO A RASPAGEM MANUAL	M²	250	9,45	11,62	2.905,00	0,66 %
15.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M²	396	4,32	5,31	2.102,76	0,48 %
15.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M²	671	13,91	17,10	11.474,10	2,61 %
15.4	102197	SINAPI	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M²	56,7	33,00	40,59	2.301,45	0,52 %
15.5	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M²	56,7	20,67	25,42	1.441,31	0,33 %
16			**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**		**1**		**8.364,43**	**8.364,43**	**1,90 %**
16.1	200401	IOPES	LIMPEZA GERAL DA OBRA.	M²	300	9,88	12,15	3.645,00	0,83 %
16.2	17060104	SIURB	RETIRADA DE TAPUME METÁLICO	M²	107,1	8,54	10,50	1.124,55	0,26 %
16.3	106122	SINAPI	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. ESTIMATIVA, UMA CAÇAMBA A CADA 15 DIAS .	M³	32	91,34	112,34	3.594,88	0,82 %

	TOTAL SEM BDI	**358.060,39**
	TOTAL DO BDI	**82.315,59**
	TOTAL GERAL	**440.375,98**

Documento assinado digitalmente
gov.br
EDVAN JOSE NUNES
Data: 02/07/2026 15:16:37-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

EDVAN JOSÉ NUNES
ECONOMISTA/ORÇAMENTISTA CRE 3347